



ELAMUÜHISTU

INFOKIRI NR. 8/2011 KEVAD

VAJALIK INFORMATSIOON KORTERIÜHISTUTE LIIKMETELE



EHITUSE INKASSO

muudame kaotused kasumisse

www.ehituseinkasso.ee

E-mail: info@ehituseinkasso.ee

Telefon: +372 688 4900

GSM: +372 5653090

Ehituse Inkasso

Oleme keskendunud korteriühistutele

Võlgade sissenõudmine

Kohtumenetlus

Täitemenetlus

Õigusabi

Pankrotihaldus

Raamatupidamisteenused KÜ-le
(korteri hind vaid 1,5 euro)

Ehituse Inkasso projektijuht
Nadežda Makarjeva



ÜLE 380 KORTERIÜHISTU ÜLE EESTI
KASUTAB MEIE TEENUSEID

**MEIE PARTNERID EI MAKSA
MITTE SENTIGI TEENUSTASU!**

Vastavalt Võlaõigusseaduse §115 kannab
võlgnik kõik sissenõudmisega seotud kulud



VAHTPOLÜSTEROOL. POOLT VÕI VASTU?

KÜSIMUS: SOOJUSTAMINE MARMOROC VERSUS VAHTPOLÜSTEROOL. ERI TI PALJU VÄIDETAKSE EREK OÜ POOLT ET MUU SOOJUSTUS ÜLDSE EI KÕLBA. KUIDAS TEGELIKULT OLUKORD ON?

KÜ KARI 1 ESIMEES.

Vastus:

Lp. KÜ Kari 1 esimees,

Proovin teie küsimusele natukene laiemalt vastata:

Maja soojustamisel on esimene kriteerium – kas on olemas või tulemas korralik ventilatsioon.

Kui ventilatsioon on kehv, tuleks eelistada „hingavaid“ süsteeme, kus kasutatakse villa, tuuletõket ning fassaadikatte ja tuuletõkke vahele jääb tuulutusvahe.

See annab võimaluse hoonest välja pressival niiskusel seintest väljuda ja on tagatud, et peale fassaadi soojustamist jääb elukeskond majas endiseks ega halvene.

Ka on villadega soojustamine kindlasti parem just vanade hoonete juures, kus seinad ei ole sirged. Villaga on võimalus kõik lohud kenasti täita, vahtpolüstürooliga soojustamise korral aga jääb seina ja soojusti vahele tühik, mis on väga heaks seente vohamise kohaks.

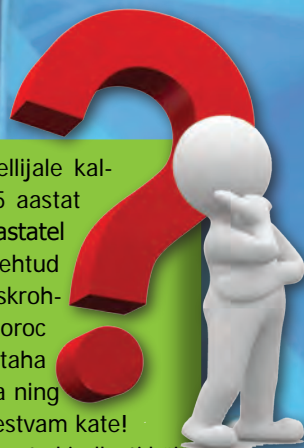
Teine kriteerium on – kui pikk on paigaldatud soojustussüsteemi iga ja mida tuleb eksploatatsiooni käigus teha.

Eelmises ajakirja numbris (7/2011) kirjutas põhjaliku artikli õhekrohvist firma Oma Fassaad OÜ. Artiklis mainitakse, et õhekrohv peaks vastu pidama 25 aastat. Selle tulemuse saavutamiseks on aga vajalik teostada iga-aastaselt kerghooldust ning iga 5-7 aasta tagant kaitsekihi säilitamiseks pind üle värvida (lk. 24). Seega, kuigi esialgne maksumus tuleb õhekrohvi korral alati odavam kui Marmorocil või mõnel teisel plaatfassaadil on selge, et pikas perspektiivis läheb

õhekrohv koos nimetatud hooldustega tellijale kallimaks maksma. Mis saab aga siis kui 25 aastat on täis? Firma EreK OÜ on viimastel aastatel palju töötanud Rootsi turul. Peamisteks tehtud töödeks on 15-20 aastat tagasi soojustuskrohviga kaetud fassaadide ülekatmine Marmoroc kattega. Põhjuseks on see, et ühistud ei taha enam tegeleda pidevate parandustöödega ning on soovinud, et krohvi peal oleks mingi kestm kate! Kuna Marmoroc on õhuke betoonkivi, siis on ta kindlasti kõige kauakestvam valik. Esimesed majad Rootsis on kaetud juba üle 40 aasta tagasi ning ei vaja kuni tänaseni mingisugust hooldust.

Kokkuvõtteks ei saa kindlasti öelda, et vill on hea ja polüstürool on halb. Oluline on vaid, kus ja millal on otstarbekas midagi kasutada, et tulu tehtud töödest oleks maksimaalne nii tervislikest seisukohtadest kui ka rahalisest aspektist.

Rein Iila, EreK OÜ juh. Liige
www.erek.ee



marmoroc

- * Ventilleeritud Rootsi fassaadikatte süsteem
- * 20 aastane paigalduskogemus
- * Aastaringne paigaldus
- * Suur värvivalik

EREK
FASSAADIKATTED

EREK OÜ
Järvevana tee 5,10132 Tallinn
Tel 626 2708,
E-post: marmoroc@erek.ee
www.erek.ee



- Haldusteenused
- Hooldus ja raamatupidamine
- Ööpäevaringne avarii-dispetserteenus
- Hoonete sisse- ja väliskoristus
- Akende pesu kõik liigid
- Muru niitmine

- Услуги управления
- Обслуживание и бухгалтерия
- Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба
- Наружная и внутренняя уборка зданий
- Мытье окон всех типов
- Подстрижка газонов


WindAir
HOOLDUS

Windair OÜ

Tel.: +372 635 7752

Mob.: +372 582 24263

www.windair.ee

info@windair.ee

Peterburi tee 65, 11415 Tallinn tel. 5656 0196 (vene k.), 516 6196 (eesti k.) info@bbuksed.ee, www.bbuksed.ee

Teostame töid üle Eesti! Работаем по всей Эстонии!

B&B

TOOTED, MIS TEENIVAD KAUA JA KASULIKULT! ИЗДЕЛИЯ, КОТОРЫЕ ПРОСЛУЖАТ ДОЛГО!

VALMISTAMINE, PAIGALDAMINE, HOOLDUS JA REMONT ИЗГОТОВЛЕНИЕ, УСТАНОВКА, ОБСЛУЖИВАНИЕ И РЕМОНТ



- Trepikoja-, korteri- ja muud metallturvauksed
- Liftide metallviimistlus
- Подъездные, квартирные и прочие двери
- Отделка лифтов



- Postkastid
- Teadetetahvlid
- Почтовые ящики
- Доски объявления

- Fonolukusüsteemid
- Kõikide süsteemide hooldus ühest kohast
- Домофонные системы
- Обслуживание всех домофонных систем



UUDIS! НОВОСТЬ!

- Metalluste renoveerimine
- Реновация металлических дверей



- Metalltrellid akendele
- Trepikoja varikatused
- Trepikäsi puud ja piirded
- Металлические решетки на окна
- Подъездные козырьки
- Перила и ограждения



ARUTECH
parimad aknad

Meie tooteid saab tellida:
Нашу продукцию можно заказать:

1516



- Hallituse tõrje
- Majavammi tõrje
- Analüüsid ja konsultatsioonid
- "Fresh" värskõhuklapp paigaldus

- Удаление плесени
- Удаление грибка
- Анализ и консультация
- Установка вентиляционного клапана



Windair OÜ
Mob.: 550 0016,
Tel.: 6070193
www.windair.ee
info@windair.ee

REFONDA ON SUURIM KODUMAISE VANAMETALLI KÄILTLEJA EESTIS.

APRILLIST ALATES VIIB SUURIM KODUMAINEN VANAMETALLI KÄILTLEJA VAKARU REFONDA LÄBI JÄRJEKORDSE KEVADISE KOKKUOSTUKAMPAANIA, MILLE KÄIGUS MAKSAB IGALE VANAMETALLI KOGUJALE RAHALISE BOONUUSE.

"Tänavune kampaania on meie jaoks eriline – iga kogutud ja meile toodud vanametalli tonni eest annetame Eestimaa Looduse Fondile 2 eurot ning lööme kaasa koristuskampanias Teeme ära 2011," kinnitas Vakaru Refonda juht Peeter Raag. "Meie kui suurima kodumaise vanametalli käitleja jaoks on selline koostöö märgilise tähendusega – aitame kaasa Eestimaa metsaalused ja kodumajapidamised vanametallist puhastada ning meie loodust hoida."

"Jätkame ka traditsiooni – iga eestimaalane, kes meie esindusse vanametalli toob, saab lisaks hinnakirjajärgsele tasule rahalise boonuse. Eripakkumisi on ka ettevõtetele," ütles Peeter Raag. "Iga toodud musta metalli tonni eest maksame boonust 10 eurot, iga värvilise metalli tonni eest aga 30 eurot. Tuua saab kõike, alates vanadest autodest, radiaatoritest, gaasipliitidest ja kärudest lõpetades labidate ja lusikatega. Kui kahtlete, kas mõnda eset võib meile tuua, helistage lühinumbril 1817." Kampaania kestab 31. maini.

Möödunud aasta kevadise kokkuostukampaania käigus maksis Vakaru Refonda välja üle miljoni krooni.

Pressiteade nr.3

REFONDA

TALLINN TARTU PÄRNJÜ NARVA TÜRI VÖRU KOHTLA-JÄRVE RAKVERE

TOO VANAMETALL MEILE

SAA BOONUST

KEVADKAMPAANIA

+30€

+10€

+2€

TOETA LOODUST

MEIE TOETAME IGA TONNI PEALT

Kõik eracliendid, kes toovad vanaraua Refondasse, saavad lisaks Eesti parimale hinnale ka 30 ja 10 € boonust iga tonni kohta. Kampaania kehtib mai lõpuni.

Vakaru Refonda teeb iga sinu toodud vanametalli tonni eest annetuse Eesti Looduse Fondile, et kodumaa looduskaitse projekte paremini ellu viia.

Teeme ära!

Enne

Pärast

Windair OÜ

Tel.: 550 0016, 60 70 193, www.windair.ee, info@windair.ee

- * Ventilatsiooni puhastus
- * Gaasi-ventilatsioonikanalite puhastus
- * Ventilatsiooni tõmbekontroll
- * Ventilatsioonisüsteemi videouuring

- * Прочистка вентиляционных шахт
- * Прочистка газовых вентиляционных шахт
- * Проверка вентиляционной тяги
- * Видео анализ и запись на CD

TOO MUSTA JA VÄRVILISE VANAME- TALLI MEILE!

**OÜ VAKARU REFONDA PEAMISEKS TEGEVUS-
ALAKS ON MUSTA JA VÄRVILISE VANAMETALLI
KOKKUOST, TÖÖLEMINE JA MÜÜK.**

Meie firma eesmärgiks on mitte ainult laia valiku teenuste osutamine elanikele, ettevõtetele ja riiklikele struktuuridele sekundaarse tooraine utiliseerimisel, vaid ka mitmekülgne tegevus ümbritseva keskkonna kaitsmisel ja maapõuevarade hoidmisel. Firma esindused Tallinnas asuvad aadressil: Kopli 103 ja Betooni 7.

OÜ Vakaru Refonda metalli vastuvõtu filiaalid Tartus, Rakveres, Pärnus, Türil, Kohtla-Järvel ja Narvas on varustatud autoelektronkaalude, maha- ja pealelaadimistehnikaga. Vanametalli pealelaadimiseks ja äraveoks on olemas ka konteinerveokite park. Vanametalli hoidmiseks, peale- ja mahalaadimiseks kasutatakse sadamakaiga piirnevat territooriumi. Lubatav süvis sadamakai kõrval on 7,9 m, mis võimaldab laadida laevu, mille mahutavus on kuni 25000 tonni.

OÜ Vakaru Refonda tegeleb laevade ja muude ujuvahendite utiliseerimisega. Sadamakai äärde on võimalik paigutada kuni 120 m pikkuseid vanametalliks tükeldatavaid laevu. Tallinnas kasutatakse jäätmete töötlemiseks Metso Lindemanni presskääre, mis võimaldavad töödelda praktiliselt igasugust vanametalli.

OÜ Vakaru Refonda tegeleb muuhulgas ka raudbetoonist ja tellistest ehitiste lammutamise, seadmete demonteerimise ja spetsialiseeritud transporditeenuste osutamisega. Firma rakendab oma klientidega töötamisel paindlikku finantspoliitikat, keskendudes kõrgete hindade maksmisele lühikese tähtaja jooksul, mis annab võimaluse laiendada firmaga

OÜ Vakaru Refonda töötavate inimeste ja firmade ringi.

**INFO : 1817
WWW.REFONDA.EE**



Windair OÜ

Tel.: 550 0016

www.windair.ee

info@windair.ee

Dispetšer: 635 7752,
582 242 63



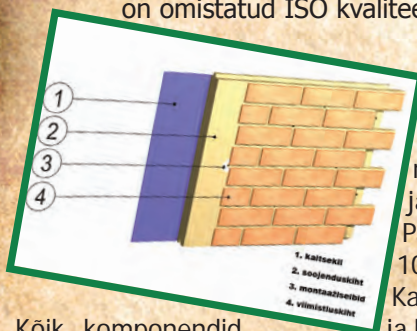
- * Vee ja kanalisatsioonüsteemide renoveerimine
- * Soojusvahetite keemiline läbipesemine
- * Veearvesti kontrollimine ja paigaldamine
- * Kanalisatsioonitrasside survepesu
- * Fekaalide väljavedu
- * Gaasitööd
- * Avariiteenus 24H
- * Küttesüsteemide renoveerimine
- * Kaevetööd ja välistrasside ehitus
- * Tehnosüsteemide videouuring
- * Küttesüsteemi pesu



KAS TUNNET SOE? SOOJUS NI SEEST KUI

MEIE FIRMA TOODAB VAHT-POLÜURETAANI SOOJUSTUSPLAATE FASSAADIDE KATMISEKS KAUBAMÄRGIGA „PLITKER“.

Tööstus asub Vaida alevikus. See on 20 km kaugusel Tallinnast. Kogu tootmisprotsess toimub Itaaliast pärit kaasaegsete seadmete baasil, kasutades viimaseid saksa spetsialistide tehnoloogiaid fassaadide soojustamiseks, mida on kasutatud juba üle 30 aasta. Kogu tööprotsessi kontrollivad meie partnerid Saksamaalt. Meie toodetele on omistatud ISO kvaliteedi sertifikaat.



Vaht-polüuretaan koosneb – kaitsekihtest, vaht-polüuretaanist, tuletõkke kihist ja klinkrist.

Paneeli mõõtmed: 1020*690*70

Kaal: 15 kg ja koostisosad tarnitakse

Kõik komponendid Saksamaalt.

Paneelide paigaldamise kõrguseks on lubatud 30 m. See on 9-korruselise maja kõrgus.

VAHT-POLÜURETAAN

- Mittepõlevast materjalist. Kuulub „B“ tuleohutusklassi. Kõrgemasse „A“ klassi kuulub ainult kivivill. Isekustuv. Kuulub Do suitsuklassi.

- Omab kõige kõrgemat 2 korda kõiki tuntuid soojustajaid. - Paneeli paksuseks ei ole valitud juhuslikult 70mm, see vastab soojusisolatsiooni koefitsiendile 0.22 Wm*k. See näitaja on täna kooskõlas Euroopa Liidu nõuetega ja on heaks kiidetud „Kredexi“ poolt osaliste kasutatud vahendite KT tagastamise tõttu.

- Välistab hallituste ja hallituse tekkimise.

KLINKER

- Toodetakse ja ostetakse sisse ainult Saksamaalt. Valmistatakse põlevkivituha savi vaakum-estrudeerimise ja seejärel põletamise teel temperatuuril 1300° C. Tänu sellisele keerulisele protsessile materjal „hingab“ - on poorne, õhuline.

- Klinkri estrudeerimise meetod, mitte aga pressimine, nii nagu seda tehakse Poolas, Itaalias ja Hiinas, pikendab materjali kasutamise iga 3 korda enam ja on vastav 286-le külmatsüklile. Selliseid näitajaid ei ole ühelgi Eesti

turul esitletud materjalil.

- Klinkri valmistajatehas annab garantii 25-ks aastaks.
- Ei ole mõjutatav keemiliste ainete ega ka auru poolt. Grafitit saab vajadusel erivahenditega ja eriliste probleemideta maha pesta.
- Ei vaja hoolitsemist.
- Löögikindel.
- Nägus. Suure värvivalikuga. Tellismajade juures väga populaarne. Käesoleval aastal võeti see materjal ka 3 paneelmaja juures kasutusele soojustusena.

MONTAAŽ

- Võib paigutada nii metall- kui ka puitkarkassile (antiseptikuga immutatud).
- Võib kinnitada maja seinale ka ilma karkassita. Selle tarbeks on paneelil 9 kinnitamise elementi.
- Karkassiga paigaldamisel jõuab ühe kuu jooksul paigaldada keskmiselt 1000 m² aga ilma karkassita 1500 m² paneele.
- Ilmastikutingimused paigaldamist ei sega. Seega saab neid paigaldada aastaringelt.

SÄÄSTLIKUS

Maja soojuse säästutabel sõltuvalt kasutatavatest materjalidest (%-des)

Soojustamata paneelmaja. Säästuefekt %.	Seinte soojustamine polüüretaaniga EPS-60 (100mm). Säästuefekt %.	Seinte soojustamine mineraalvatiga KL-37(100mm) «Tempis» tüüpi plaatidega. Säästuefekt %.	Seinte soojustamine kivivilliga 100mm+krohv. Säästuefekt %.	Seinte soojustamine estrudeeritud vahtpolüuretaaniga „Silver“ 100mm+krohv. Säästuefekt %.	Seinte soojustamine polüüretaan termopaneelidega „Plitker“ 70mm estrudeeritud klinkeriga. Säästuefekt %.
≥ 0,5 W/mk	≥ 0,04 W/mk	≥ 0,042 W/mk	≥ 0,038 W/mk	≥ 0,033 W/mk	≥ 0,0196 W/mk
0,00%	30,00%	28,00%	31,00%	35,00%	50,00%

Järeldus: Seinte soojustamine võimaldab säästa rahalisi kulutusi soojale 25% kuni 50%. Kusjuures ületavad küttekulud juba täna tagasimakstavaid laenukulud koos intressi %-ga sõltumata Teie poolt valitud materjalist. Teavet antud materjalide kohta avaldame ajakirja järgmises numbris.

Peab arvestama sellega, et selliseid kõrgeid tulemusi võib saada ainult siis, kui ei unustata soojustamast hoonet soklit ja keldrit aga ka kütetorustikku, kattes need

- Haldusteenused
- Hooldus ja raamatupidamine
- Ööpäevaringne avarii-dispetserteenus
- Hoonete sisse- ja väliskoristus
- Akende pesu kõik liigid
- Muru niitmine

- Услуги управления
- Обслуживание и бухгалтерия
- Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба
- Наружная и внутренняя уборка зданий
- Мытье окон всех типов
- Подстрижка газонов

Windair OÜ
Tel.: +372 635 7752
Mob.: +372 582 24263
www.windair.ee
info@windair.ee

JI KA VÄLJAS. SEE ON KÕIK PLITKER!

polüuretaanist katetega (see on käesoleval ajal kõige soojuse säästlikum materjal). Soojustada tuleb ka katuse ja selle parapett, et vältida katuste ja seinte vahelisi külmaalaseid. Paljud hoonete haldajad ei pööra sellele küllaldast tähelepanu ja üsna varsti hakkab kondensaat tungima 9 korruseliste majade korteritesse ja väljuma lagede ja seinte kaudu.

Küttekulude kallinemise tendents, 15-25% aastas, ei ole omane mitte ainult Eestile. Ka edaspidi on küttehinna tõus vältimatu. See tingib ka edaspidi perede majandamise kulutuste tõusu mitmeks aastaks. Täna on see näitaja mitteoluline (vt. tabelit).

HIND

Täna on 70 mm paksuse soojusisolatsiooni kihiga paneeli hind **30 €/m²** + käibemaks.

Hind sõltub klinkri valikust. Punaste telliste värvi klinker on odavam, kui näiteks hele-hall silikaattellise moodi klinker. Hinnavahe on **2 €/m²** kohta. Hinnale lisandub käibemaks.

Meie ehitusalasel tütarfirmal on suured kogemused selliste soojustussüsteemide paigaldamiseks ja oleme valmis peale „Plitker“ paneelide paigaldamisele tegema majades ka vastavaid üldehituslikke kaastöid, nagu katuste soojustamine, rõdude värvimine, silluste vahetamine jne.. See teeb tellijale peaettevõtja leidmise lihtsamaks ja, mis kõige tähtsam – annab tehtud ehitustöödele pika garantii. Eriti käib see sõlmkonstruktsioonide kohta (näiteks: katuse ja fassaadi, sokli ning silluste soojustamise ühenduskohad jne.).

„Plitker“ PANEELIDE HIND KOOS PAIGALDAMI SEGA

- Paigaldamise hind täieliku viimistlusega (ilma karkassita) – alates **55 €/m²** + k/m.
- Paigaldamise hind täieliku viimistlusega (karkassiga) – alates **60 €/m²** + k/m.
- Hind võib kõikuda karkassi valikust (metallist või puidust) ja objekti asukohast, kaugusest tootmisest (transporti kulud).

* hind kehtib 2011 aastal.

Palume arvestada sellega, et alustades materjali valikust kuni selle saamiseni ja tellimuse täitmise alustamiseni (audit, projekteerimine, lubade saamine, paneelide valmistamine vastavalt tellimusele jne.), kulub vähemalt 6 kuud. Kõikides nendes küsimustes oleme abiks ka korterühistutele.

JÄRELMAKS

Tellimuse eest tasumisel võib kasutada ka järelmaksu võimalusi. Nagu pankadel on tavaks, nõuavad nad maja kohta laitmatut bilanssi. Vanu, tasumata laene ei tohi olla ja ühistu maksujõulisus peab olema kõrgel tasemel. Sellisel juhul on meil (valmistaja tehas ja ehituspartnerid) võimalus kaaluda protsendita järelmaksu andmist kolme aasta jooksul. Omafinantseerimise suuruseks peab olema vähemalt 60%.

Loodan, et suutsin anda vastuse paljudele küsimustele, mis olid saabunud ajakirja toimetusele.

TÄNAN TÄHELEPANU EEST!

Edgar Joost

OÜ Gared Grupp müügidirektor
+372 555 18 087



Harjumaa, Rae Vald,
Vaida (alevik), Hoidla tee 9
Tel : +372 555 18 087

**100% POLÜURETAAN
TERMOPANEELID 40-70 MM
SAKSAMAA KLINKERKATTEGA TELLISELE**

Plitker
10 a.
Garantii
tööle
Annab

Materjalidele
30
aastat

ivesa@list.ru, kfish@hotmail.ee www.plitker.ee



- Hallituse tõrje
- Majavammi tõrje
- Analüüsid ja konsultatsioonid
- "Fresh" värskendusklaas

paigaldus

- Удаление плесени
- Удаление грибка
- Анализ и консультация
- Установка вентиляционного клапана



EESTI ENERGIA ON VÄLJASTANUD ENERGIAMÄRGISE 1000 HOONELE.

EELMISEL NÄDALAL VÄLJASTAS EESTI ENERGIATUHANDENDA ENERGIAMÄRGISE PÕHJA-TALLINNAS ASUVALE KORTERELAMULE. HOONE ENERGIAKASUTUSE ANALÜÜS NÄITAS, ET TEGU ON E ENERGIAKLASSI ELAMUGA. SEE TÄHENDAB, ET KORTERMAJAL ON SUUR POTENTSIAAL ENERGIA SÄÄSTLIKUMAKS KASUTAMISEKS.

Energiamärgis toob välja hoone energiatarbimise ruutmeetri kohta ning määratleb selle põhjal hoonele energiaklassi. Energiatarbimise määramiseks analüüsitakse energiakogust, mida hoones igapäevaselt tarbitakse. Eelkõige vaadeldakse küttena, elektrina ning vee soojendamiseks kuluvat energiat. Seega viitab hoone energiaklass hoone kasutamiseks kogu kuluvale energia hulgale.

Kõige kõrgemat energiaklassi markeerib energiaklass A, kõige madalamat aga H (eluhoonete puhul G). Mida kõrgem on energiaklass, seda vähem kulutab maja energiat ning seda soodsam on hoone ülalpidamine maja elanike jaoks.

Kokku on Eestis energiämärgiseid väljastatud rohkem kui 5200 hoonele, nendest pea 3900 on korterelamud.

„Täna peab uue kortermaja minimaalne energiaklass olema vähemalt C, täielikult renoveeritava korterelamu energiaklass aga D. Seni väljastatud märgised näitavad seega, et rohkem kui 60% korterelamutest kuulub E või sellest veelgi madalamatesse

energiaklassidesse. Seega on kortermajade korrastamisel võimalik saavutada märkimisväärtset energia- ja rahasäästu,“ selgitas Marja-Liisa Alop, Eesti Energia energiasäästu tootejuht Ehitisregistrisse kantud andmete tähendust.

„Korteriühistute huvi energiämärgise taotlemise vastu on selges kasvavas trendis. Seda seetõttu, et ligi 70% eestimaalastest elab kortermajades ning iga müügi- või üüritehing eeldab täna energiämärgise olemasolu,“ selgitas Alop. „Energiaklass on kiirpilk hoone ülalpidamiskuludele,“ lisas ta.

Kõrgemad energiaklassid A, B ja C moodustavad täna vaid ligi 8% kõigist korterelamutele väljastatud energiämärgistest. Paljud neist on uued hooned.

Energiämärgis on kohustuslik kõigile uutele või täielikult renoveeritavatele hoonetele ja korteritele, mida soovitakse müüa või üürile anda. Lisaks on energiämärgis kohustuslik suurematele avalikele hoonetele. Hoonetele omistatud energiämärgistega saab tutvuda Ehitisregistri internetikeskkonnas aadressil www.ehr.ee.

Energiämärgise väljastamist alustas Eesti Energia 2009. aasta juunis. Tellimuse hoone energiaklassi määramiseks saab esitada Eesti Energia kodulehelt.



Marina Bachmann
pressiesindaja
Eesti Energia AS
Tel: 71 51 218
GSM: 56 456 600
marina.bachmann@energia.ee



Windair OÜ

Tel.: 550 0016,
60 70 193,

www.windair.ee,
info@windair.ee



- * Ventilatsiooni puhastus
- * Gaasi-ventilatsioonikanalite puhastus
- * Ventilatsiooni tõmbekontroll
- * Ventilatsioonisüsteemi videouuring

- * Прочистка вентиляционных шахт
- * Прочистка газовых вентиляционных шахт
- * Проверка вентиляционной тяги
- * Видео анализ и запись на CD

IGAPÄEVANE SÄÄSTMINE.

PÄIKE, ELEKTRIVALGUSTUS, PLIIT, KÜPSETUSAHI, KÜLMIK, ARVUTUS-, VIDEO- JA AUDIOTEHNIKA NING RUUMIS VIIBIVAD INIMESED ERALDAVAD "TASUTA SOOJUST", MIS VÄHENDAB SISERUUMIDE TEGELIKKU KÜTTEVAJADUST.

Lase päikesel aknast sisse paista! Kevadel, sügisel ja talvel ära tõmba päikesepaistelise ilmaga kardinaid akna ette, aknast tuleb palju soojust. Päikeseenergia omab märkimisväärset efekti sinu kodu temperatuuri tõstmisel eriti akendest, mis on lõuna või läänesuunas. Aknaid, mida ei plaanita avada, võib paberiribadega tihendada, need kinni kleepides. Avatavad aknad varusta poorkummist tihendusribaga. Poorkummiga ei tasu liialdada, kuna siis suureneb õhuniiskuse tase ja tekib hallitusoht. Aga suvel tõmba liigse palavuse vältimiseks kardinaid ette. Kodus eritavad ruumi soojust veel kõikvõimalikud kodumasinad ning ka ruumis viibivad inimesed:

- inimestest eralduv lisasoojus on 500-3 000 kWh/aastas;
- kodumasinatelt eralduv lisasoojus on 1500-3000 kWh/aastas;
- päikese ruumi sissekiirgumine annab lisasoojust 1 000-3 000 kWh/aastas.

Seega võib kinnises ruumis "tasuta lisasoojus" 100 ruutmeetri se pinna kohta ulatuda 3 000 kuni 9 000 kilovatt-tunnini aastas.



Radiaatorid on küttesüsteemi väga oluline osa, mille kaudu toimub soojuse ülekande koetavasse ruumi.

Vanade malmradiaatorite puhul antakse 60% soojusenergiast üle kiirguse ja 40% konvektsiooni teel (uuematel on see suhe vastavalt 50:50).

Kattes küttekeha (puit-paneeli, mööbli või muu kattega), vähendame nii kiirguse osa kui halvendame ka konvektsiooni osa. Soojuskadude vähendamiseks:

- Ärge varjake kütte radiaatoreid kardinate ega muude esemetega.
- Võimalusel korral lisage 25 mm paksune mineraalvattplaat radiaatori taha seinale. Soojustuse ja radiaatori vahele peaks siiski jääma vähemalt 45 mm vaba ruumi.
- Soojustuse siseküljele pange radiaatori taha peegeldav fooliumikiht.

majaabi24.ee
Fiksatol Ehitus OÜ

Mahtra 23-60, Tallinn
GSM: **55 952 763**
sergei@majaabi24.ee
www.majaabi24.ee

- Ventilatsioonišahide puhastamine
- Katuste soojustamine ja remont
- Uldehitus- ja viimistlustööd
- Viilkatuste ehitus
- Vuukide remont ja otsaseinte soojustamine
- Sillutusriba ehitamine
- Isolatsiooni- ja plekitööd
- Rõudude renoveerimine
- Metalluste, -aedade ja -restide valmistamine ning paigaldus

- Чистка вентиляционных шахт
- Утепление и ремонт крыш
- Общестроительные и отделочные работы
- Строительство двухскатных крыш
- Утепление фасада и ремонт панельных швов
- Изготовление отмостки вокруг дома
- Изоляционные и жестяные работы
- Реновация балконов
- Изготовление и установка металлических ограждений и решеток

ventilatsioonišah / вентиляционная шахта

enne/до

pärast/после

Paratamatult kaasnevad koetavate ruumide õhutamise soojuskaod, kuid nende suurust on võimalik vähendada. Selleks, et vähendada soojuskadusid koetavate ruumide ventileerimisel, tuleks:

- Pidevalt avatud ventilatsioonirestid asendada astmelistes asendites fikseeritavate restidega.
- Sulgeda ventilatsiooniklapid kodust lahkudes ja koju saabudes taas avada.
- Akendele paigaldada reguleeritavad fiksaatorid, vanade akende väljavahetamisel valida aga uued aknad juba reguleeritavate õhutuspiludega.
- Korralik ruumide tuulutamine toimub ikkagi akna tuulutusasendis. Talvisel ajal tuleks õhutamise teostada intensiivselt kuid lühiajaliselt.
- Termostaatventiilid tuleks pikema õhutamise ajaks seada miinimumi peale ning peale õhutamist keerrata esialgsesse asendisse tagasi.
- Talveperioodi saabudes vähendada keldriruumide ventilatsiooni.

Kredex

Windair OÜ

Tel.: 550 0016

www.windair.ee

info@windair.ee

Dispetšer: 635 7752,
582 242 63



- * Vee ja kanalisatsioonisüsteemide renoveerimine
- * Soojusvahetite keemiline läbipesemine
- * Veearvesti kontrollimine ja paigaldamine
- * Kanalisatsioonitrasside survepesu
- * Fekaalide väljavedu
- * Gaasitööd
- * Avariiteenus 24H
- * Küttesüsteemide renoveerimine
- * Kaevetööd ja välistrasside ehitus
- * Tehnosüsteemide videouuring
- * Küttesüsteemi pesu



UPUTUSE VÄLTIMINE.

UPUTUSTE JA ÜLEUJUTUSTE PEAMISED PÕHJUSED ON LOODUSSTIIHIAD, NAGU NÄITEKS VIHMASAJUD JA LUME SULAMISED NING UMMISTUSED.

Ehkki looduse poolt tekitatud üleujutusi ning ka ummistusi ei saa täielikult vältida, on mõistlike pingutustega võimalik vähendada nende poolt tekitatud kahjusid. AS Tallinna Vesi teostab aastaringset tänavatorustike hooldust ja remonti, kuid ka kinnistuomanikud peavad tagama oma kinnistul paikneva torustiku korrasoleku.

Järgnevalt mõned olulisemad põhimõtted, mille järgimine loob kinnistutele eeldused minimaalseteks probleemideks:

1. Sadevete kanaliseerimine:

sadevett võib kanaliseerida ühiskanalisatsiooni ainult vastava tehnilise lahenduse ja loa olemasolul. See tähendab, et kinnistul peab olema projekteeritud ja kooskõlastatud sadeveekanalisatsioon, samuti peab see olema nõuetekohaselt ehitatud. Omavoliline kanaliseerimine tähendab riski, et vooluhulgad kujunevad suuremaks kui ühiskanalisatsioon vastu võtta suudab. Ühiskanalisatsiooni ummistumine võib põhjustada üleujutusi. Piirkonnas, kus puudub nõuetekohaselt rajatud sadeveekanalisatsioon, tähendab iga täiendav asfaltplats, äärekivi ja kivisillutus võimalikke sadeveest põhjustatud probleeme.

2. Kanalisatsioonitorustiku veetihehus:

kanalisatsioonitorustik peab olema veetihe nii seest kui väljast (veekindlus siseseimbumise ja lekkimise osas).

3. Allpool maapinda paiknevate ruumide kanaliseerimine:

vastavalt ÜVK seadusele peab kinnistuomanik rakendama meetmeid allpool paisutuskõrgust (kujundlikult maa tasapinda) paiknevate ruumide kaitsmiseks üleujutuste eest. Vastavalt ehitusnormidele on allpool maa tasapinda paiknevate ruumide kanaliseerimise korrektnel lahendus ainult ülepumpamine üle maa tasapinna. Kui tegemist on nn "halli veega" (sadevesi, drenaaživesi), võib üleujutuse vältimiseks kasutada ka tagasivooluklappi. Kui eelvooruks on ühisvoolne või fekaalkanaliseerimine, on soovitatav eelistada ülepumpamist, sest tagasivooluklapid on vee puhtuse suhtes tundlikud. Ka tagasivooluklapid vajavad regulaarset hooldust, sest nende unarusse jätmine võib tähendada rikkeid kõige ebasobivamatel hetkedel.

Soklikorruusele rajatud saunad või eluruumid on küll efektiivsed ruumikasutuse mõttes, kuid eeldavad ka korrektset kanaliseerimislahendust.

4. Kinnistu kanalisatsioonitrasside hooldus:

kinnistuisestel torustikel esineb palju ummistusi, mille tõttu vajavad kinnistu kanalisatsioonitrassid regulaarset hooldust ning survepesu. Hoolduse regulaarsus sõltub konkreetsest torustikust ja heitveest, kuid hooldust peaks läbi viima vähemalt üks kord kümne aasta jooksul. Samuti peavad olema õigeaegselt hooldatud rasva ja õlipüüdurid. Suurelamutel ja tööstushoonetel, eriti tootlustusasutuste kinnistuisestel kanalisatsioonidel, on kalduvus torustikku koguneda rasva tõttu ummistuda. Pidevate probleemide ning vanemate torustike puhul on soovitatav teostada iga 5-10 aasta järel kaameravaatlust torustiku seisundi hindamiseks. Ühtlasi on kaameravaatlus vajalik enne rekonstrueerimisplaanide koostamist.

Tallinna Vesi



- Hallituse tõrje
- Majavammi tõrje
- Analüüsid ja konsultatsioonid
- "Fresh" värskendusklaas paigaldus

- Удаление плесени
- Удаление грибка
- Анализ и консультация
- Установка вентиляционного клапана



Windair OÜ
 Mob.: 550 0016,
 Tel.: 6070193
 www.windair.ee
 info@windair.ee



TALLINNA LINN KÄIVITAS PROJEKTI „FASSAADID KORDA“.

1. VEEBRUARIL 2011 ALGAS TALLINNA LINNAOSAVALITSUSTES TAOTLUSTE VASTUVÕTMINE TALLINNA LINNA ABIPAKETI RAAMES KÄIVITUNUD PROJEKTIS „FASSAADID KORDA“ OSALEMISEKS. PROJEKTIGA TOETATAKSE ÜHISTUID KORTERELAMU RENOVEERIMISLAENU TAOTLEMISEL VAJALIKU OMAFINANTSEERINGU KATMISEL.

Renoveerimislauenu sihtgrupp on enne 1993. aastat ehitatud korterelamud, millele on koostatud energიაудит. Toetust antakse kuni 10% ulatuses ühistu taotletavast korterelamu renoveerimislauenu summast, kuid mitte rohkem kui **19 173 eurot** aastas.

Toetuse taotlejale ja taotlusele esitatavad nõuded:

- Toetuse taotleja peab olema registreeritud mit-tetulundusühingute ja sihtasutuste registris vähemalt kuus kuud enne taotluse esitamist ning vastama Krediidi ja Eks-pordi Garanteerimise Sihtasutus KredEx (www.kredex.ee) laenuitingimustele.
- Toetuse taotlejal ei tohi olla IBRD laenu tasumise võlgnevust AS Tallinna Küte ees.
- Taotluse koosseisu esitab toetuse taotleja kahes eksemplaris järgmised dokumendid:

- 1) vormikohane toetuse avaldus omafinantseeringu katmiseks, rekonstrueerimistöde lühikirjeldus, eelarve ja ajakava ja seda toetavad dokumendid;
- 2) taotluse esitaja esindaja isik-ut tõendava dokumendi koo-pia ja seadusjärgse esindusöi-

guseta isiku puhul volikiri;

3) eelmise majandusaasta bilanss ja tulude-kulude aruanne, jooksva aasta majandamiskava;

4) väljavöte ühistu üldkoosoleku otsusest, mis sisal-dab otsust elamu rekonstrueerimise ja energiasääst-likkuse suurendamise kavatsuse ning korterelamu renoveerimislauenu taotlemise kohta ning muude pro-jekti võimalike finantseerimisallikate kasutamise ja kaasamise kohta;

5) energიაудит;

6) kinnistusraamatu väljavöte (ehitise kui vallasasja puhul Riikliku ehitisregistri väljavöte) korterite oma-nike kohta;

7) taotleja esindaja allkirjastatud kaaskiri, milles on märgitud taotleja nimi, registrikood ning üleantavate taotluse koosseisu kuuluvate dokumentide loetelu.

Tallinn

KORTUS TEENINDUS OÜ

Fassaadi - ja katusetööd





- Fassaadide soojustamine.
- Üldehitustööd.
- Katusetööd-katuste renoveerimine ja ehitus.
- Loodusliku kivipuruga kaetud fassaadiplaatide "KORTUS PLAAT" realiseerimine (müük, paigaldus ja tootmine).

"KORTUS PLAAT" Suurepärase hinna ja kvaliteedi suhe.

- Утепление фасадов
- Общестроительные работы
- Кровельные работы: реновация старых и строительство новых крыш
- Реализация фасадной плиты, покрытой крошкой из натурального камня "KORTUS PLAAT"


"KORTUS PLAAT" Удачное сочетание цены и качества.

Paavli 6A, 19412 Tallinn Tel: 631 3703 Mob: 517 1343 www.kortus.ee info@kortus.ee



- Haldusteenused
- Hooldus ja raamatupidamine
- Ööpäevaringne avarii-dispetserteenus
- Hoonete sisse- ja väliskoristus
- Akende pesu kõik liigid
- Muru niitmine

- Услуги управления
- Обслуживание и бухгалтерия
- Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба
- Наружная и внутренняя уборка зданий
- Мытье окон всех типов
- Подстрижка газонов



Windair OÜ
Tel.: +372 635 7752
Mob.: +372 582 24263
www.windair.ee
info@windair.ee

ISIKLIK PARKIMISKOHT - JURIIDILISE KOK

LUMEROHKE TALV ON TEKITANUD KÜL- LALTKI PALJU POLEEMIKAT SEOSES KOR- TERMAJADE JUURES PAIKNEVATE PARKI- MISKOHTADE KASUTAMISEGA.

Teatavasti kimbutab paljude kortermajade elanikke pidev parkimiskohtade nappus, mis on lumerohke talve tõttu veelgi võimendunud. See olukord on tekitanud mitmeid küsimusi, kas ja kuidas saaksid kortermajade elanikud määrata kindlaks igale elanikule isikliku parkimiskoha kasutamiseõiguse.

Seda oleks kõige mõistlikum teha notariaalse kasutuskorra kokkuleppega, kuid sellise kokkuleppe sõlmimiseks tuleb täita teatavad eeldused.

Kinnistu, millel asub kortermaja, kuulub mõttelises osades kõikidele majas eluruumi omavatele isikutele. Juhul, kui elanikud soovivad ühise asja kasutamist reguleerida või mingil moel piirata (nt nimeliste parkimiskohtade määramise kaudu), on selleks vaja vastu võtta vastav otsus. Asjaõigusseaduse § 72 lg-st 1 tuleneb, et kaasomandis oleva asja valdamist ja kasutamist võib reguleerida kokkuleppel või kaasomanike enamuse otsuse alusel, kui sellele enamusele kuulub suurem osa ühises asjas. Vastavalt korteriomandiseaduse (KOS) § 12 lg-le 1 võivad korteriomanikud reguleerida korteriomandi reaalsosa ja kaasomandi eseme kasutamist omavahelise kokkuleppega.

Kuigi üldjuhul võivad korteriomanikud kasutada kaasomandi eset ka häälteenamuse (mitte kõikide kaasomanike ühehäälse kokkuleppe) alusel, siis näeb korteriomandiseadus siiski ette, et häälteenamusega võivad korteriomanikud otsustada küsimusi üksnes tavakasutuse piires. Tavakasutuseks on KOS § 11 lg 1 p 1 kohaselt korteriomandi reaalsosa korrashoidmine ning seda ja kaasomandi eset kasutades hoidumine tegevusest, mille toime teistele korteriomanikele ületab omandi tavakasutusest tekkivad mõjud. Seega on

oluline teada, kas parkimiskohtade kindlaksmääramine käib tavakasutuse alla ning kas seda on võimalik kokku leppida kaasomanike enamuse otsuse alusel. 18. jaanuari 2011. a kohtumääruses nr 3-2-1-151-10 on riigikohus selgitanud parkimiskohtade kindlaksmääramise õiguslikku regulatsiooni, käsitledes seda, millised tingimused peavad olema täidetud selleks, et fikseerida parkimiskohad kaasomanike kasutuskorra kokkuleppega.

Riigikohus on nimetatud määru- ses asunud seisukohale, et parkimiskohtade kasutusõiguse reguleerimine korterelamu juures on käsitletav kaasomandi kasutuskorra kindlaksmääramisena. Kolleegium on määru- ses leidnud, tegemist on korteriomanike jaoks olulise küsimusega, mis peab tagama õiglase lahenduse kõigile korteriomanikele, mistõttu on konkreetsete parkimiskohtade jagamiseks vaja kõigi korteriomanike konsensust. Kaasomanike kokkuleppega saab lisaks konkreetsete parkimiskohtade määramisele leppida kokku ka parkimiskohtade kasutamistingimustes (nt lumekoristus).

Kortermajades, kus on moodustatud korteriühistu, toimub korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja elanike (korteriühistu liikmete) ühiste huvide esindamine korteriühistu kaudu. Kui kaasomandi osa majandamine toimub korteriühistu kaudu, siis parkimiskorralduse kindlaksmääramise üle ei ole üldjuhul võimalik otsustada korteriühistu üldkoosolekul.

09. veebruari 2011. a otsuses nr 3-2-1-146-10 on riigikohus märkinud, et korteriomanike kokkulepet ei asenda häälteenamusega vastu võetud üldkoosoleku otsused. Kohus on nimetatud otsuses ka rõhutanud, et korteriomanike üldkoosoleku otsused ei ole korteriomanike kokkulepped ning neid saaks selliselt käsitleda üksnes juhul, kui koosolekul osaleksid kõik korteriomanikud ning kõik hääletaksid otsuse vastuvõtmise poolt. Seega on parkimiskohtade kasutuskorra kind-



Windair OÜ

Tel.: 550 0016

www.windair.ee

info@windair.ee

Dispetšer: 635 7752,
582 242 63

- * Vee ja kanalisatsioonüsteemide renoveerimine
- * Soojusvahetite keemiline läbipesemine
- * Veearvesti kontrollimine ja paigaldamine
- * Kanalisatsioonitrasside survepesu
- * Fekaalide väljavedu
- * Gaasitööd
- * Avariiteenus 24H
- * Küttesüsteemide renoveerimine
- * Kaevetööd ja välistrasside ehitus
- * Tehnosüsteemide videouuring
- * Küttesüsteemi pesu



KOKKULEPPE KÜSIMUS.



laksmääramiseks igal juhul vaja kokku kutsuda kõik kaasomanikud ning leppida vastavas korras kokku ühehäälselt.

Juhul, kui aga mõni kaasomanik ei ole nõus parkimiskohtade kindlaksmääramisega (või ka mis tahes muu kaasomandi kasutuskorra kokkuleppe sõlmimisega), siis võib iga kaasomanik pöörduda vastava nõudega kohtu poole. Kohtuotsus asendab sellisel juhul kokkuleppe sõlmimisega mittenõustunud kaasomaniku nõusoleku. Samas tuleb siiski silmas pidada seda, et kaasomanikevahelistes suhetes tuleb lähtuda hea usu põhimõttest ning nagu riigikohus on rõhutanud, peab arvestama kõigi kaasomanike ühiste huvide, senise kasutuskorra jms oluliste asjaoludega. Seega ei pruugi otsuste n-ö jõuga läbi surumine alati toimida.

Meeles tuleks pidada ka seda, et kui kasutuskorda ei vormistata notariaalselt, siis kehtib kaasomanike kokkulepe üksnes selle sõlminud isikute vahel. Juhul, kui soovetakse, et otsus kehtiks ka hiljem samas majas korteri ostonud isikute (n-ö uute kaasomanike) suhtes, siis tuleb kasutuskord kindlaks määrata notariaalselt. Vastasel juhul tuleb ühe korteriomaniku vahetumisel võtta vastu uus kokkulepe.

Seega tuleb korteriühistel arvestada sellega, et kui soovetakse jagada kortermaja parkimiskohad (nota-

riaalse) kasutuskorra alusel, siis ei piisa üksnes elanike enamuse otsusest, vaid kõik kaasomanikud (sh ka need, kellel isiklikku autot ei ole) peavad andma kasutuskorra kindlaksmääramiseks oma nõusoleku. Eeltoodud regulatsioon ei puuduta aga ainult parkimiskorra kindlaksmääramist, vaid selliselt saaks jagada ära ka näiteks keldriboksid.



Kairi Tuulmägi,
advokaadibüroo Aivar Pilv advokaat

Kus santehnikud on?
А где сантехники?

Igasugused gaasi ja santehnilised tööd ÜHES KOHAST!
Все возможные газовые и сантехнические работы В ОДНОМ МЕСТЕ!

Baltimir
meie eesmärk, see on teie mugavus!

+372 5552 6113
+372 6700 613

info@baltimir.ee
www.baltimir.ee

- Energiaaudit

- Kütte-, veetorustiku- ja kanalisatsioonisüsteemide ehitamine ja renoveerimine

- Soojusvahetite keemiline läbipesemine

- Küttesüsteemide puhastamine

- Kütte- ja veekulude arvestus (kauglugemisega süsteemid) montaaž ja hooldus

- Trepikodade remont

- Avariiteenus 24h



- Энергоаудит

- Строительство и реновация систем отопления, водопровода, и канализации

- Химическая промывка теплообменников

- Промывка систем отопления

- Учет тепла и воды (удаленное считывание) монтаж и обслуживание

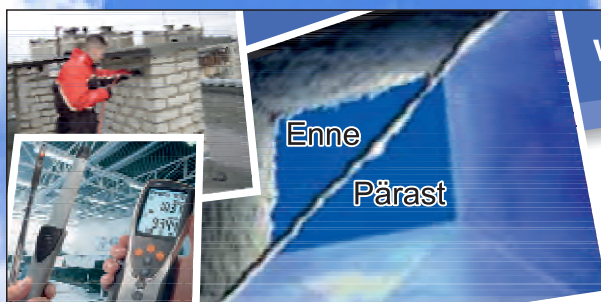
- Ремонт подъездов

- Аварийное обслуживание 24h

Maleva 2N, 11711 Tallinn,

Tel: 654 4851, 662 6409 Tel/faks: 654 4852 GSM: 564 4891

www.agr-torud.ee e-mail: agralk@hotmail.ee



Enne

Pärast

Windair OÜ

Tel.: 550 0016,
60 70 193,

www.windair.ee,
info@windair.ee



- * Ventilatsiooni puhastus
- * Gaasi-ventilatsioonikanalite puhastus
- * Ventilatsiooni tõmbekontroll
- * Ventilatsioonisüsteemi videouuring

- * Прочистка вентиляционных шахт
- * Прочистка газовых вентиляционных шахт
- * Проверка вентиляционной тяги
- * Видео анализ и запись на CD

RÄÄGIME KÜTTESÜSTEEMI VÕRDLUSEST JA

KÜSIMUS: KÜ PAEKAARE 62 KESKKÜTTESÜSTEEMI RENOVEERIMISEST. ÜHE- JA KAHETORUSÜSTEEMI VÕRDLUUS (5-KORDSES PANELELAMUS).

VASTUS:

Erinevate küttesüsteemide võrdlus

Küttesüsteemid jagunevad kaheks: ühe- ja kahetorusüsteemid.

Ühetorusüsteem - vanades renoveerimata korrusmajades on enamasti ühetorusüsteemid (Joonis 1). Kus küttesüsteemi liigub jadas radiataatoris radiataatorisse ülalt alla. Mida madalamame korrusele, seda enam vesi jahtub. Selle tulemusena peavad esimeste korruste korteritest olema suuremad, st ka kallimad radiataatorid, kui ülemistes korterites. Ühetorusüsteem on

tundlikum muutustele süsteemis. See tähendab, et kui kuskil süsteemis vahetatakse radiataatoreid ja torusid, võib see tasakaalust välja viia kogu küttesüsteemi. Selle tulemusena on mõnes korteris temperatuur alla normaalse, mõnes aga projekteeritust kõrgem. Radiataator on ühendatud ühetorusüsteemina.

Kahetorusüsteem on paralleelühendusega, kus üks toru on pealevoluks ja teine tagasivooluks. Igasse radiataatorisse tuleb püstikust väljavõta. Kahetorusüsteemi puhul voolab igasse radiataatorisse sama temperatuuriga vesi sõltumata korrusest. Ka ei ole süsteem tervikuna nii tundlik muutustele ja selle tasakaalustamine on oluliselt lihtsam. Soovitame, kui vähegi ehituslikult võimalik, ehitada renoveerimise käigus ühetorusüsteem ümber



GEROLD CO2
BOSCH TERMOTECHNICS SERVICE CENTER

GSM: +372 52 26017,
+372 5290812;
Fax: +372 68 25192,
+372 6721092.

Ristiku 95, Tallinn
www.gerold.ee
e-mail: info@gerold.ee

Gaasitööd

- gaasiseadmete müük
- gaasiseadmete vahetus, paigaldus, remont ja hooldus
- sise- ja välis gaasitorustike paigaldus, renoveerimine ja hooldus
- maa- ja vedelgaasiküte

Santehnilised tööd

- küttesüsteemi ehitamine, renoveerimine, tasakaalustamine, läbipesemine, survestamine ja hooldus
- soojussõlme paigaldus
- sise- ja välis vee ja kanal-isatsiooni torustike paigaldus, renoveerimine ja hooldus

Kliima ja ventilatsiooni süsteemid Päikekollektorite süsteemid Soojuspumbad Kopatööd



Газовые работы

- Продажа газового оборудования
- Замена, установка, ремонт и обслуживание газового оборудования
- Установка, реновация и обслуживание внешних и внутренних газовых стояков
- Отопление на природном и сжиженном газе

Сантехнические работы

- Строительство, реновация, балансировка, промывка, опрессовка и обслуживание систем отопления
- Установка теплоузла
- Установка, реновация и обслуживание внешних и внутренних водяных и канализационных стояков

Системы вентиляции и кондиционирования Системы солнечных коллекторов Тепловые насосы Рытвевые работы



- Hallituse tõrje
- Majavammi tõrje
- Analüüsid ja konsultatsioonid
- "Fresh" värskendusklaapi paigaldus

- Удаление плесени
- Удаление грибка
- Анализ и консультация
- Установка вентиляционного клапана



Windair OÜ
Mob.: 550 0016,
Tel.: 6070193
www.windair.ee
info@windair.ee

A RENOVEERIMISEST.

kahetorusüsteemiks.

Oluline on paigaldada termostaatventiilid, mis väldivad ülekütmist, samuti ei ole siis enam vaja reguleerida toatemperatuuri akende avamisega. Lisaks termostaatidele tuleb vahetada ka radiaatorid. Kaasagedes plaatkeskkütteradiaatorid on väikese vee mahuga ja suure küttepinnaga. Eeliseks on see, et need reageerivad termostaatventiilide reguleerimisele kiiresti ning ei teki radiaatori inertsusel põhjustatud suuri temperatuuri kõikumisi ruumis. Inimene on tundlik temperatuuri kõikumistele ja juba paarikraadine temperatuurimuutus sunnib teda ümber seadistama radiaatori ventiili asendit või avama akent.

Kõige kiiremini tasub end ära küttesüsteemi renoveerimine.

Energiaauditite tulemused on heaks võrdlusbaasiks, mis näitavad, et kõige kiirema tasuvusega renoveerimisinvesteering korteriühistutes on küttesüsteemi rekonstrueerimine, mis tasub end ära 6-7 aastaga, andes energiasäästu 15-20%. Juhul kui hoones on vahetamata ka soojussõlm, võib energiasääst küündida koguni 50%-ni.

Küttesüsteemi rekonstrueerimisel vahetatakse majas torustik, paigutatakse uuen kiirertireguleeritavad radiaatorid ning vajalikud termostaadid ja ventiilid. Lisaks tasub soojussõlme paigutada sagedusmuunduriga pump, mis väldib liigsete rõhkude ja müra tekkimist süsteemis.

Soovi korral on võimalik varustadaradiaatorid ka individuaalsete soojamootjatega - siis saab küttearveid jaotada korteripohise tegeliku tarbimise järgi. Indi-



viduaalsete soojumismooturite paigaldamisel peab arvestama maja asetust ilmaarte suhtes kui pooled korterid asuvad lõuna suunas ja pooled põhja suunas, siis põhjapoolsete korterite küttekulu on suurem ning see jaguneb korterite vahel ebavõrdset.

Renoveerimistööl tuleb kindlasti juhendada professionaalsest projektist. Paigaldustöid peaks teostama kogunud tegija. Kui projekti järgimisel tekib kiusatus jätta mõni osa sellest teostamata, siis see on kokkuhoid vales kohas - energiasäästliku tulemuse saavutamiseks peab optimaalselt rekonstrueerima kogu küttesüsteemi.

Näiteks vana malmradiaatori sisepindadele aastate jooksul kogunenud sade muudab võimatuks küttekeha soojaeralduse optimeerimise, ummistades halvemal juhul ka uue süsteemi ventiilid. Ka vana süsteemi läbipesu ei anna pikaajaliselt oodatud tulemust.

Aleksandr Pavlenko
Juhatuselgi
Gerold CO2

PAKUME KORTERIÜHISTUTELE RAAMATUPIDAMISE TEENUST

ПРЕДЛАГАЕМ БУХГАЛТЕРСКИЕ УСЛУГИ
КВАРТИРНЫМ ТОВАРИЩЕСТВАМ.

Teie investeering rahuliku une nimel -
kõigest alates **1,50** eurot korteri kohta.

Ваши инвестиции в спокойный сон - всего,
начиная с **1,50** евро за каждую квартиру.

e-post: laselen@hot.ee, tel. 55 635 542



- Haldusteenused
- Hooldus ja raamatupidamine
- Ööpäevaringne avariidispetserteenus
- Hoonete sisse- ja väliskoristus
- Akende pesu kõik liigid
- Muru niitmine

- Услуги управления
- Обслуживание и бухгалтерия
- Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба
- Наружная и внутренняя уборка зданий
- Мытье окон всех типов
- Подстрижка газонов





...VEEL PAAR SÕNAD "HOVID KORDA"

MEILE SAABUS LUGEJA KIRI – „SOOVIKS TEADA VEIDI PIKEMALT PROJEKTIST “HOVID KORDA”. KUIDAS PRAKTILISELT KÄSITLETAKSE HOVIINVENTARI EHTUST VÕI REKONSTRUEERIMIST (RAHASTAMISED 7 KORTERIGA MAJA PUHUL, VAJALIKUD PROJEKTID, JA DOKUMENDID JNE.) NING TAHAKS TEADA, KAS ON KEEGI, PEALE KULUTUSTE TEGEMIST, KA TOETUSTEST ILMA JÄÄNUD?”

Alustuseks mõni sõna sellest projektist ja selles osalemisest, aga ka meie firma kogemustest taotluste esitamisel ja toetuste saamisel.

Linn alustas korteriühistute hoovide korrastamise osas esitatud taotluste vastuvõtmist juba 2005 aastal ja paljud aktiivsed ühistud on juba toetusi saanud ja omad hoovid korrastanud, kas osaliselt või tervikuna. Põhiliselt esitatakse taotlusi parkimisplatside laiendamiseks, kõnniteede ja laste mänguväljakute ehitamiseks aga ka territooriumite tarastamiseks. Meie kogemuste kohaselt võib öelda, et toetusi saavad eelkõige need ühistud, kus olukord on kõige halvem ja kavandatud tööd kõige asjalikumad.

Enne taotluste esitamist soovime väga põhjalikult läbi mõelda hoovi komplekse väärastamise plaan. Mida ja kuidas plaanitakse teha, kas etapiliselt (kui puudub võimalus teha seda ühe korraga), seda enam, et see projekt võimaldab saada toetust kokku 39950 eurot kolmel järjestikusel aastal. Peale seda, kui hoovi osas on üldnägemus välja kujunenud, võib seda kinnitada üldkoosolekul, kus ühistu liikmed saaksid ettekujutuse planeeritavatest töedest. Samuti peab määratlema, millistele plaanitud töödele on vaja koostada projekt ja taotleda ehitusluba. Siin on õigem konsulteerida linnaosa valitsusega ja kogenud projekteerijaga või Teie maja haldava firmaga. Kogemustele toetudes võin öelda, et igasugune muudatus – parkla laiendamine, kõnnitee jms. rajamine – korteriühistu haljasala arvelt, vajab ehitusluba ja

seega ka projekti. Kui räägime ehitustest linna territooriumil, siis peaks alustama projekteerimise tingimuste taotlusest Tallinna Linna Planeerimisametilt, kus on ära näidatud kõik ehituseks vajalikud kooskõlastused ja tingimused.

Vaatamata sellele, et projekti „Hoovid korda” tingimustes on nimetatud, et toetussumma laieneb ka ettevalmistustöödele (projekt, geodeesia), tagastatakse osa kulutustest siis, kui rahuldatakse ehitustöödele tehtud toetuse taotlus. Seega on kulutused projektile omamoodi risk ja meie firma soovib enne selliseid investeringuid põhjalikult kaaluda toetuse saamise võimalikkust ja reaalsust ning planeeritavate tööde otstarbekust. Projekti abiga saab korrastada isegi vajalikke rajatisi hoovis. Vajadust sellistele projektidele on sätestatud.

Ehitusseaduses, kus on määratletud mõisted „ehitus” ja „ehitis”. Nii nagu on mõtet pöörduda spetsialistide poole parkimisplatsi laiendamise küsimuses, et määrata, kas on vaja luba ehituseks või piisab kirjalikust nõusolekust, kuna rajatiste korrastamiseks saab valida ka erinevaid mooduseid. Näiteks, kui korteriühistu soovib lihtsalt uuendada kuuri katust muutmata selle konstruktsiooni, siis projekti selleks ei nõuta, kuid juhul, kui KÜ planeerib kuuri ehitamist, siis selleks on vaja taotleda vastavat ehitusluba või kirjalikku nõusolekut sõltuvalt ehitise suurusest.

Projekti koostamine ja selle kooskõlastamine võtab mõnikord küllalt palju aega. Seega on mõttekas alustada ettevalmistustöödega juba varakult. Kui dokumentide esitamise tähtaeg on määratud märtsikuusse, siis ettevalmistusi peab alustama hiljemalt eelneval sügisel. Juhul, kui KÜ soovib saada toetust ka ettevalmistustöödele, siis peab nende teostamiseks võtma hinnapakumised kolmelt selle ala firmalt. Esitatavate dokumentide seas peab „Hoovid korda” projektis osalemiseks olema: KÜ üldkoosoleku otsus koos kinnitusega omafinantseeringu olemasolu kohta; eelmise majandusaasta aruanne; vähemalt kolm pakumist ehitustööde teostajatelt koos vastavate spetsifikatsioonidega.

Windair OÜ

Tel.: 550 0016

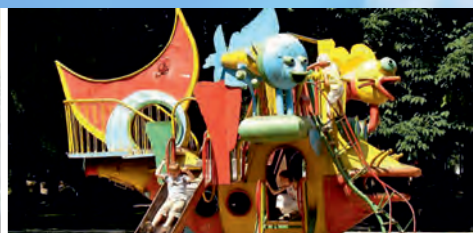
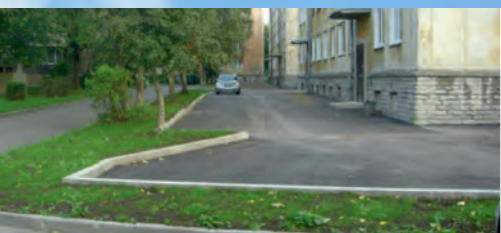
www.windair.ee

info@windair.ee

Dispetšer: 635 7752,
582 242 63

- * Vee ja kanalisatsioonüsteemide renoveerimine
- * Soojusvahetite keemiline läbipesemine
- * Veearvesti kontrollimine ja paigaldamine
- * Kanalisatsioonitrasside survepesu
- * Fekaalide väljavedu
- * Gaasitööd
- * Avariiteenus 24H
- * Küttesüsteemide renoveerimine
- * Kaevetööd ja välistrasside ehitus
- * Tehnosüsteemide videouuring
- * Küttesüsteemi pesu





DA" PROGRAMMIS.

Täpset dokumentide loetelu leiata veebiaadressilt: <http://hoovidkorda.tallinn.ee/>
Ettevalmistus- ja ehitustööde finantseerimiseks on 2 võimalust – kas võtta pangast laenu või kasutada remondifondi. 7 korteriga elamu puhul on muidugi iga korteriomaniku finantseerimise osa tunduvalt suurem, kui suure elamu korral. Kui plaanitakse omavahenditega katta programmi „Hoovid korda“ omafinantseeringu osa, siis oleks kõige mõistlikum võtta paar hinnapakumist projektile ja ehitustöödele, hinnata KÜ investeeringu

maht ja hakata raha koguma näiteks sihtmaksete reana. Mida pikem on kogumise periood, seda väiksem oleks sihtmaksete maksmise tasu kuus.

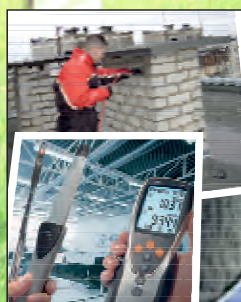
Julia Vostrikova
Projektijuht
Majavalitseja Grupp OÜ



- * Korteriühistu haldus ja hooldus
- * Raamatupidamine
- * Soojussõlme tehnohooldus
- * 24h avariiteenindus
- * Trepikodade koristus
- * Välisterritooriumi koristus

- * Обслуживание и управление квартирных товариществ
- * Бухгалтерские услуги
- * Обслуживание теплоузла
- * 24ч аварийное обслуживание
- * Услуги дворника и уборщицы

Haigru 22, 10615, Tallinn
tel/faks 8802533, 5174466
www.majavalitseja.ee
info@majavalitseja.ee



Enne

Pärast

Windair OÜ

Tel.: 550 0016,
60 70 193,

www.windair.ee,
info@windair.ee



- * Ventilatsiooni puhastus
- * Gaasi-ventilatsioonikanalite puhastus
- * Ventilatsiooni tõmbekontroll
- * Ventilatsioonisüsteemi videouuring

- * Прочистка вентиляционных шахт
- * Прочистка газовых вентиляционных шахт
- * Проверка вентиляционной тяги
- * Видео анализ и запись на CD

PUHASTAMINE VÄHENDAB KÜTTEKULUSID.

AMEERIKLASTEL ON NALI, ET INIMESE ELUS ON VAID KAKS VÄLTIMATUT ASJA - SURM JA MAKSUDE MAKSMINE. AGA KOMMUNAALKULUD, ERITI KÜTTEPERIOODI SAABUDES?

Ainult viimase 4 aasta jooksul on kütte hind tõusnud üle 70%. Te saate küll valida, kas kasutada ühistransporti või sõita isikliku autoga, valida kaupu Maximas või Stockmannis, kuid elutähtsate ressursside jaoks - soojus, vesi - puudub valikuvõimalus. Tallinna Küte näiteks teatab oma kodulehel uhkelt, et annab kõrge kvaliteediga soojust pealinna 250 tuhandele elanikule. Jah, kuid määrab ka hinna...

Küttekulused on võimalik oluliselt vähendada. Seda võimaldavad küttesüsteemide renoveerimise uued tõhusad tehnoloogiad. Enne 90-ndaid ehitatud hoonete keskküttesüsteemide seisund jätab soovida paremat. Torusid ja radiaatoreid ummistavad eri liiki ladestused, mis koosnevad raudoksiididest, katlakivist ja väikestest kõvadest osakestest. Soojusjuhtivus on ladestunud setetes palju madalam kui metallil. On teada, et kõigest 3 mm paksune katlakivi neelab 25% soojusenergiast. Seda kadu võib osaliselt kompenseerida, suurendades soojuskandja temperatuuri süsteemis, mis on aga kaotus rahas. Näiteks toob 4 mm paksune katlakivi kiht kaasa küttekulu suurenemise 7,5% võrra. Lisaks langeb toru läbimõõdu vähenemise tõttu rõhk, koos sellega ka antav soojus. Elektripumpade intensiivsem töörežiim toob kaasa täiendavaid kulusid. Lisaks ollakse sageli sunnitud kasutama täiendavaid elektrisoojendajaid. Nii selgubki, et enamik linnaelanikest maksab soojuse eest ülearu.

Meie ettevõtte pakub uudset tõhusat, ohutut ja keskkonnasõbralikku keskküttesüsteemide pneumo-hüdraulilist

puhastustehnoloogiat (patendi number 12.414, Läti Vabariik).

Antud tehnoloogia kasutamine võimaldab:

- märgatavalt suurendada kütteseadmete soojuskiirgust;
- vähendada sooja kasutamist 15-20%,
- pikendada süsteemide eksploatatsiooniaega 25-50%;
- vähendada eksploatatsioonikulusid;
- parandada soojuskandja tsirkulatsiooni süsteemis.

Kineetiline vesioina tehnoloogia põhineb lühikesel (sekundi murdosa) hüdraulilisel impulsil, mis tekitatakse spetsiaalse aparaadi abil ja suunatakse saastatud kütteseadmesse. Rõhuimpulss on vahemikus 6 - 8 atmosfääri, kineetiline laineenergia levib kiirusega kuni 1500 m/s. Seda energiat on piisavalt, et täielikult puhastada torud ja radiaatorid. Meetod on täiesti ohutu vanadele küttesüsteemidele, kuna vaid 2% impulsi võimsusest mõjub torude ja radiaatorite seintele. Ülejäänud 98% langeb setetega veesambale. See on protsess, kus impulss levib piki vedeliku voolu. Mäletate katset koolifüüsikast? Kui lüüa vedelikuga täidetud ja tihedalt suletud pudeli korgile puuhaamriga, tekib rida kineetilise energia laineid. Selle tulemusena pudeli paksem põhi lendab eemale, kuid õhukesed seinad jäävad terveks. Torustiku ja radiaatorite keerdkäikud ei sega hüdraulilise energiaimpulsi levikut.

Selle tehnoloogia kasutamisel suureneb radiaatorite soojaandvuse (soojaloovutuse) tõhusus 25-50% võrra ja süsteemide eluiga pikeneb märgatavalt. Kõik tööd ühe trepikoja korterites toimuvad ühe päeva jooksul (mille kohta üürnike hoiatatakse aegsasti ette). Tööde teostamisel kasutatakse ainult vett ja suruõhku, radiaatorid jäävad oma kohale. Puhtus ja kord korterites on garan-



- Hallituse tõrje
- Majavammi tõrje
- Analüüsid ja konsultatsioonid
- "Fresh" värseõhuklapp paigaldus

- Удаление плесени
- Удаление грибка
- Анализ и консультация
- Установка вентиляционного клапана



Windair OÜ
Mob.: 550 0016,
Tel.: 6070193
www.windair.ee
info@windair.ee

teeritud: ladestunud setted lastakse voolikute kaudu kanalisatsiooni äravooludesse keldrites. Tööd saab teha nii suvel kui ka kütteperioodi ajal. Kui majas on olemas mingi arv uusi radiaatoreid, siis on ladestuste moodustumine toimunud ka seal, sest maja küttesüsteem on suletud. Ei ole mõtet teha tööd ühes eraldi korteris, sest puhastatud lõigul muutub takistus väiksemaks ja sinna liiguvad naabrite setted. Puhastada tuleb korraga hoone kogu küttesüsteem.

Kineetiline vesioinas on väärt alternatiiv küttesüsteemide puhastamise traditsioonilistele meetoditele. Näiteks laialt on levinud hüdrokeemiline puhastusmeetod, kuid keemilised lahused võivad olla väga mürgised. Lisaks on kasutatud reaktiivide kõrvaldamine keeruline ja keskkonnakahjulik, samuti kõrge hind.

Pesemine veega rõhu all on teine levinud meetod ladestustest vabanemiseks. Paraku liigub vesi vähima vastupanu suunas. Nii liigub ta halvasti lõikudesse, mis on mudaga kõige rohkem ummistunud. Lisaks kannab veevool kaasa vaid pindmised rabedad setted ega hävita ladestunud setete põhimassiivi.

Sageli asendati kogu hoone küttesüsteem täielikult. Sellist lahendust pakutakse ka praegu, kuid see on üsna kulukas ettevõtmine. Näiteks 2-toalise korteri (45 m²) jaoks on see umbes 1 150 EUR, 3-toalise (65 m²) jaoks umbes 1 500 EUR. Hüdrauliliste impulsidega puhastamise tehnoloogia nõuab investeeringuid, mis ei ületa 85 – 110 EUR 2-toalise korteri jaoks ja 110 – 130 EUR krooni 3-toalise korteri jaoks. Kuna torude ja radiaatorite sisepinnad puhastatakse kuni metallini ja kõikvõimalikud defektid eemaldatakse tööde teostamise käigus, taastatakse peaaegu esialgsed küttesüsteemi eksploatatsiooni näitajad. Milleks siis välja vahetada vanu malmist keskkütteradiaatoreid? Neil on suurepärased omadused: vastupidavus, töökindlus ja kõrge soojusjuhtivus. Isegi kaasaegsetest materjalidest valmistatud radiaatorid ei saa kiidelda 70 - 80 aasta pikkuse elueaga. Kui asendada ühetoruline küttesüsteem kahetorulisega, on mõistlik säilitada vanad malmradiaatorid, puhastades need eelnevalt kogunenud mustusest. Küttesüsteemi töö sama tõhususe korral on kulud suurusjärgult väiksemad.

Hoonete küttesüsteemide puhastamist pneumohüdraulilise impulsi meetodil on teostatud Lätis, Poolas, Ukrainas ja Venemaal juba üle 14 aasta. Kogemus näitab, et puhastuse efekt kestab 8 - 10 aastat. Tallinnas hakkas meie firma antud tehnoloogiat kasutama 2009.aasta juulis.

Tööd on edukalt teostatud:

- KÜ Mooni tn.105;
- KÜ Punane 11;
- KÜ Puhangu 63
- KÜ Seebi 32
- KÜ Järveküla tee 54, Kohtla-Järve
- KÜ Kari 17
- KÜ Kari 6
- KÜ Paldiski mnt 20
- KÜ Öismäe 94
- KÜ Keemikute 14, Maardu
- KÜ Kehra Kooli 12
- KÜ Paldiski mnt 161
- KÜ Aseri Kooli 1

Kõik tehtud tööd on kindlustatud firmas If P&C Insurance AS.

Arkadi Ferman.
Altus Tehno OÜ juhatuse liige
Mob. Tel.: +372 554 3925
www.altustehno.ee



*** Meie tehnoloogia tagab küttesüsteemi puhasuse 95% ulatuses.**

*** Rohkem soojust - sama raha eest!**

*** Või sama palju soojust- vähema raha eest!**

* Наша технология очищает систему отопления на **95%**.

* Больше тепла - за те же деньги!

* Или то же тепло - но за меньшие деньги!

Altus Tehno OÜ, arkadi.ferman@gmail.com
Tel. 654 6100, Mob. 554 3925 www.altustehno.ee



- Haldusteenused
- Hooldus ja raamatupidamine
- Ööpäevaringne avarii-dispetserteenus
- Hoonete sisse- ja väliskoristus
- Akende pesu kõik liigid
- Muru niitmine

- Услуги управления
- Обслуживание и бухгалтерия
- Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба
- Наружная и внутренняя уборка зданий
- Мытье окон всех типов
- Подстрижка газонов



Windair OÜ

Tel.: +372 635 7752

Mob.: +372 582 24263

www.windair.ee

info@windair.ee

ОРГАНИЗАЦИЯ ПАРКОВОК В КВАРТИРНЫХ

**ЗНАКОМАЯ МНОГИМ ЖИТЕЛЯМ
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
СИТУАЦИЯ - ПОДЪЕЗЖАЕШЬ К ДОМУ,
А МЕСТА ДЛЯ ПАРКОВКИ НЕ НАЙТИ -
КТО-ТО ПАРКУЕТСЯ НА НЕСКОЛЬКО
МЕСТ, НЕКОТОРЫЕ МЕСТА ЗАНЯТЫ
ЧУЖИМИ МАШИНАМИ, ВДОБАВОК
СОСЕД ПАРКУЕТ ВО ДВОРЕ 3
МАШИНЫ, ИЗ КОТОРЫХ 2 ЯВЛЯЮТСЯ
«НЕДВИЖИМЫМ ИМУЩЕСТВОМ».**

После напряженного трудового дня приходится потратить еще некоторое время чтобы припарковаться во дворе соседнего дома/магазина, занимая чужие места и не имея

возможности обзора своего автомобиля из окна дома. Если дом находится в зоне платной парковки, то к перечисленным выше неудобствам могут добавиться расходы на оплату парковки, а то и штрафа за несвоевременную оплату.

Причем проблемы с парковкой во дворе своего дома возникает не только в центре города, но и в спальных районах, проекты которых не предусматривали такого количества машин, которое сейчас имеется в каждом доме.

В результате правления квартирных товариществ в многоквартирных домах пытаются решить эти проблемы различными способами – кто-то ограждает территорию и ставит ограничивающие парковку знаки, кто-то внимательно следит за паркующимися во дворе и гоняет «чужаков» - что

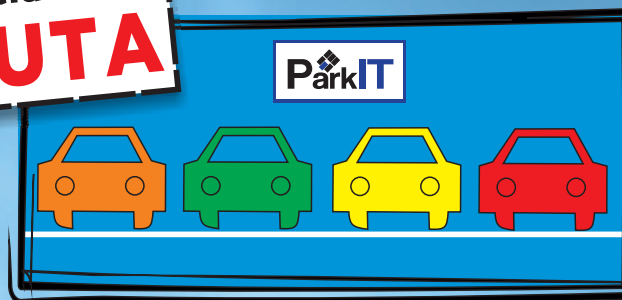
Enne



Paigaldus

TASUTA

Pärast



- Parkimisala väljaehitamine;
- Liikluskorralduse kontseptsioonid;
- Liikluskorralduse jälgimine,
- Parkimisala korrashoid;
- Parklaseadmete paigaldus ja tehniline korrashoid;

- Строительство стоянки;
- Концепции управления дорожным движением;
- Контроль трафика
- Обслуживание парковки;
- Установка оборудования и технического обслуживания;
- Оплата парковки (мобильные платежи, платежные карты, наличные и т.д.).
- Востребование долга.

- Maksekanalite lepingute haldamine (mobiilmaksed, maksekaardid, sularaha jms.);
- Võlgade väljanõudmine, Sularaha inkassatsioon;
- Õigusvaidlused.

ParkIT

info@parkit.ee, www.parkit.ee, tel. 58070711

Windair OÜ

Tel.: 550 0016

www.windair.ee

info@windair.ee

Dispetšer: 635 7752,
582 242 63



- * Vee ja kanalisatsioonüsteemide renoveerimine
- * Soojusvahetite keemiline läbipesemine
- * Veearvesti kontrollimine ja paigaldamine
- * Kanalisatsioonitrasside survepesu
- * Fekaalide väljavedu
- * Gaasitööd
- * Avariiteenus 24H
- * Küttesüsteemide renoveerimine
- * Kaevetööd ja välistrasside ehitus
- * Tehnosüsteemide videouuring
- * Küttesüsteemi pesu



ЫХ ТОВАРИЩЕСТВАХ.

возможно дает свой эффект, но требует слишком большой затраты личной энергии и нервов.

Для решения проблем с парковкой в товариществах, имеющих свою территорию, мы бы порекомендовали следующий порядок действий (что делать КТ, у которых нет своей территории пойдет речь в следующих выпусках журнала Elamuuhistu):

- На общем собрании или на собрании правления КТ схематично определить зону для парковки автомобилей и рассчитать приблизительное кол-во парковочных мест (по нормам размер парковочного места 2x5 м. очень удобно такой план составить на плане грунта КТ, в масштабе и с указанием мест, где парковка ограничена, например: перед мусорными контейнерами, перед подъездами, на тротуаре и т.д.). Оптимально было бы создать проект двора, который будут согласован в различных соответственных учреждениях, но это требует больших затрат (приблизительно 1500 EUR) и просто необходимы при строительных работах.

- Исходя из имеющегося количества парковочных мест определить правила парковки для жильцов КТ (закрепить на общем собрании) – если кол-во мест позволяет, то выделить места всем желающим, если нет, необходимо вводить ограничения. Например, по 1-му парковочному месту на квартиру, парковочные места только собственникам квартир (что по идее не очень справедливо) или как вариант, раздать парковочные разрешения всем квартирам, но припаркуется тот, кто успел занять место. Также имеет смысл определить вопрос парковки для гостей КТ.

- После того, как правила парковки будут

установлены, необходимо будет решить каким образом поддерживать этот порядок, контролируя при этом, чтобы и свои жильцы соблюдали правила парковки, и чужие машины во дворе не припарковались.

Для ограничения парковки чужих машин во дворе обычно ставят шлагбаумы/ворота, которые помимо первоначальных затрат требуют также регулярного обслуживания и ремонта. Знаки, которые устанавливаются на территории КТ обычно имеют информативный характер, т.к. у правления КТ реальных возможностей для воздействия или наказания нарушителей порядка парковки нет. Угрозы и предупреждения только тратят нервы правлению и мешают налаживанию добрососедских отношений. Однако если за правление КТ, контролировать порядок и разбираться с нарушителями будет кто-то другой, то претензий к КТ должно быть значительно меньше.

Наша фирма предлагает квартирным товариществам услуги по контролю за правилами парковки на территории КТ, причем эта услуга для КТ бесплатна – наша работа оплачивается за счет штрафов, выставленных нарушителям, причем работники нашей фирмы сами общаются и решают все возможные споры. У правления КТ есть право ходатайствовать об аннуляции выставленного штрафа. Если у правления КТ появилось желание разрешить эту вечную проблему парковки во дворе дома, обращайтесь к нам – наши специалисты помогут в организации и подготовке договора!

ParkIT
info@parkit.ee



Windair OÜ

Tel.: 550 0016,
60 70 193,

www.windair.ee,
info@windair.ee



- * Ventilatsiooni puhastus
- * Gaasi-ventilatsioonikanalite puhastus
- * Ventilatsiooni tõmbekontroll
- * Ventilatsioonisüsteemi videouuring

- * Прочистка вентиляционных шахт
- * Прочистка газовых вентиляционных шахт
- * Проверка вентиляционной тяги
- * Видео анализ и запись на CD

PARKIMISE KORRALDAMINE KORTERIÜHI

PALJUDELE KORTERELAMUTE ELANIKELE ON TUTTAV SELLINE OLUKORD, KUS SÕIDAD KOJU AGA AUTOLE PARKIMISKOHTA EI OLE VÕIMALIK LEIDA – KEEGI PARGIB LAIUTAVALT MITMEL MÄRGISTATUD PARKIMISKOHAL, MÕNED KOHAD ON HÕIVATUD VÕÖRASTE AUTODE POOLT, LISAKS SELLELE PARGIB NAABER HOOVIS OMA KOLME AUTOT, KUSJUURES KAKS NEIST EI OLE ÜLDSE KASUTUSES.

Peale pingelist tööpäeva peab veel aega kulutama, et leida parkimise koht autole naabermaja hoovis, kaupluse parklas, hõivates seega teiste parkimiskohi ja jättes oma auto koduakna vaateväljast kaugele eemale. Kui aga Teie maja asub tasulise parkimisala

tsoonis, siis võib lisanduda eelpool loetletud ebamugavustele tasunõue parkimise eest ja isegi trahv mitte õigeaegse tasumise eest.

Seega maja hoovis parkimisega tekivad probleemid mitte ainult kesklinnas, vaid ka „magala“ rajoonides, milliste planeeringud ei näinud omal ajal ette sellist hulka autosid, nagu see on käesoleval ajal majade juures.

Sellest tulenevalt üritavad korteriühistute juhatused lahendada neid probleeme erinevatel viisidel – keegi piirab territooriume ja seab üles parkimist keelavaid märke, kes jälgib tähelepanelikult hoovis parkijaid ja ajab ära „võõraid“ – see võib ju anda mingisugust efekti, kuid sellega kaasneb teise inimese suur energia- ja närvikulu.

Korteriühistute parkimisprobleemide lahendamiseks oma territooriumitel soovitaksime me toimida järgnevalt (KÜ-st, kellel puudub oma territoorium – räägime järgmistes „Elamuühistu“ interneti ajakirja numbrites):

- Määratleda KÜ juhatuse istungitel või üldkoosolekul skemaatiliselt kindlaks autode parkimisalad ja parkimiskohtade arv (Arvestusega, et parkimiskohale kulub 2x5 meetrine ala. Väga mugav on sellist plaani koostada korteriühistu krundiplaanile vastavas mõõtkavas ühes parkimiskohtadega ja kohtadega, kus on parkimine piiratud – prügikonteinerite esine ala, trepikodade ukseesised, kõnniteed jne.). Õigem oleks tellida hoovi kasutamise projekt, kuid see läheks küllalt kulukaks (ca 1500 EUR) ja on nõutav ainult ehitustööde puhul.



Ehitus- ja remonditööd

FASSAADI-, KATUSE- JA ÜLDEHITUSTÖÖD.

Firma üheks valdkonnaks on üldehitustööd ja kortermajade soojustamine.

Pakume järgmiste teenusteid:

- Fassaadide soojustamine
- Rõdude renoveerimine
- Katuste renoveerimine ja ehitus
- Trepikodade renoveerimine
- Vuukide remont
- Üldehitustööd
- Sillutusriba ehitamine

УТЕПЛЕНИЕ ФАСАДОВ И КРЫШ. ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ.

Одной из нескольких деятельности фирмы является утепление домов и общестроительные работы.

Предлагаем следующие услуги:

- Утепление фасадов
- Реновация балконов
- Утепление и ремонт крыш
- Косметический и капитальный ремонт подъездов
- Ремонт панельных швов
- Общестроительные работы вокруг дома
- Изготовление отмостки

Vialine Group OÜ
Tel.: +372 555 77 024,

e-mail. info@vialine.ee,
www.vialine.ee



TÄISKOMPLEKTSSED LAHENDUSED TEIE MAJA JAOKS

Jape Est OÜ Pakub oma teenuseid:

- Roheliste vetikate eemaldamine fassaadi pinnalt
- Kompleksne keemilise ümber töötamine hoonete sees hallitusest ja seentest

*Grön-Fri

Vetikate, samalde ja samblike ning puutüvede sine vastu.

*Prick-Fri

Tõhus vahend mustade täppide ehk nn cladosporiumi vastu.

*Mögel-Fri

Tõhus vahend seeneoste, puidusine, ja hallituse vastu.

Jape Est OÜ
Marati 5, TALLINN 11712

Tel: +372 661 0116
Faks: +372 68 18 539

info@jape.eu
www.jape.eu



- Hallituse tõrje
- Majavammi tõrje
- Analüüsid ja konsultatsioonid
- "Fresh" värskendusklaas paigaldus

- Удаление плесени
- Удаление грибка
- Анализ и консультация
- Установка вентиляционного клапана



Windair OÜ
Mob.: 550 0016,
Tel.: 6070193
www.windair.ee
info@windair.ee

ÜHISTUS.

- Lähtudes parkimiskohtade arvust kehtestada korteriühistu elanike sõidukite parkimiskord (võtta vastu üldkoosoleku otsusega). Juhul kui kohtade arv seda võimaldab, siis eraldada kohad kõikidele soovijatele, kui aga mitte, siis viia sisse vastavad piirangud. Näiteks: üks parkimiskoht korteri kohta; parkimiskohad ainult korteriomanikele (idee kohaselt ei ole see küll väga õiglane) või selline kord, et väljastada kõikidele



korteritele parkimislood ja parkida saavad need, kes on jõudnud varem parkimiskohale. Samuti on mõttekas lahendada KÜ külaliste parkimise küsimus.

- Peale seda kui parkimiskord on kehtestatud, tuleb ka selle täitmist tagada, kontrollides seejuures, et omad elanikud täidaksid parkimise eeskirju ja, et võõrad autod ei pargiks hoovis.

Võõraste autode parkimise vältimiseks hoovis, paigaldatakse sissesõitude ette kas tõkkepuud või väravad, mis vajavad algselt teatud investeeringuid ja hiljem kulutusi remondile ja hooldusele. Liiklusmärgid, millised paigaldatakse KÜ territooriumile omavad tavaliselt infor-

matiivset tähendust, kuna KÜ juhatusel ei ole reaalseid volitusi rakendada parkimiskorra rikkujate suhtes mõjuvõime meetmeid. Juhul kui KÜ juhatuse asemel kontrollib kehtestatud korra täitmist keegi teine, siis peaks pretensioon KÜ aadressil laekuma oluliselt vähem.

Meie firma pakub korteriühistutele parkimise korra täitmise kontrollimise teenuseid nende territooriumitel. Kusjuures see teenus on korteriühistutele tasuta – meie teenuse tasuvus saavutatakse trahvide arvelt, millised nõutakse sisse rikkujatelt ja meie firma töötajad menetlevad ning lahendavad kõiki küsimusi ise. Kui korteriühistul on tekkinud soove lahendada selliseid lõputuid parkimise probleeme oma hoovis, siis palun pöörduge meie poole – ja meie spetsialistid aitavad Teid lepingu ettevalmistamises ja sõlmimises!

ParkIT
info@parkit.ee



Ehitus- ja remonditööd

KÜTTESÜSTEEMI RENOVEERIMINE JA SANTEHNILISED TÖÖD.

Firma üheks valdkonnaks on küttesüsteemi renoveerimine ja santehnilised tööd korteriühistute jaoks.

Pakume järgmisi teenuseid:

- | | |
|---|--|
| -küttemagistraalide ja küttepüstikute renoveerimine | -küttesüsteemi tasakaalustamine ja häälestamine |
| -tasakaalustusventiilide paigaldus | -Kütteradiaatorite paigaldus |
| -isolatsioonitööd | -vee ja kanalisatsioonisüsteemide renoveerimine (sise ning välitööd) |

Реновирование отопительных систем и сантехнические работы

Одной из нескольких деятельностей фирмы является реновирование отопительных систем и сантехнические работы для квартирных товариществ.

Предлагаем следующие услуги:

- | | |
|---|---|
| -замена магистралей и стояков отопления | - балансировка системы отопления |
| -установка балансировочных вентилей | - установка радиаторов |
| -изоляционные работы | - реновация системы водоснабжения и канализации |
| | (внутренние и наружные работы) |



Vialine Group OÜ
Tel.: +372 555 77 024,

e-mail. info@vialine.ee,
www.vialine.ee

info@astrades.ee, www.astrades.ee



PUTUKATE JA NÄRILISTE TÕRJE

(rotid, hiired, kirbud, prussakad, sipelgad)

Tel.: 637 3161, 556 99649

УНИЧТОЖЕНИЕ НАСЕКОМЫХ И ГРЫЗУНОВ

(мыши, крысы, тараканы, муравьи, блохи).

Tel.: 659 4402, 527 2059.



- Haldusteenused
- Hooldus ja raamatupidamine
- Ööpäevaringne avarii-dispetserteenus
- Hoonete sisse- ja väliskoristus
- Akende pesu kõik liigid
- Muru niitmine

- Услуги управления
- Обслуживание и бухгалтерия
- Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба
- Наружная и внутренняя уборка зданий
- Мытье окон всех типов
- Подстрижка газонов



Windair OÜ

Tel.: +372 635 7752

Mob.: +372 582 24263

www.windair.ee

info@windair.ee

TOLMU JA HALLITUSE KAHJULIKKUS.

ALLERGIA KODUTOLMU VASTU.

Kodutolm on keeruline allergeenide kompleks. Selle koostises on nahasoomused, juuksed, kuivanud sulg, bakterid, hallitusseened, karusnahksestest ja villastest asjadest riidekarvakesed, erinevad keemilised ained, mida me olmes käsutame. Suurim puukide arv asub magamisruumides ja ventilatsioonides. Üks gramm ventilatsioonitolmu sisaldab alates 2000 kuni 15000 puuki.

Samuti neid võib leida kanga kiududes, mööbliekangakatetes, diivanites, vaipades, pehmemänguasjades, koduloomade allalaotamistes ja toidujäätmetes. Kõige soodsamad tingimused puukide jaoks on ruumi õhutemperatuur 20 - 30°C. niiskus 60-80% ja pimedad kohad nagu ventilatsioon.

Kodutolmu puugid kardavad külma, valgust ja tõmbetuult. Kodutolmu puugid põhjustavad nn. kodutolmu allergiat, mis põhjustab astma, riniidi ning ekseemi sümptome.

Tihti puugid elavad sümbioosis hallitusseentega, mis tekivad kõrge niiskusega kohtades,



KATUSETÖÖD

- VALTSKATUSED
- KIVIKATUSED
- LAMEKATUSED

HALJASTUSTÖÖD

FASSAADITÖÖD

- RENOVEERIMINE
- SOOJUSTAMINE



KÕIKIDELE
TÖÖDELE
ANNAME
5 AASTAT
GARANTIIT

ELEKTRI- TÖÖD

ÄSFALTEERIMINE

- TÄNAVAKIVIDE
PAIGALDAMINE

SANITAARTEHNILISED TÖÖD

- KÜTTESÜSTEEMIDE RENOVEERIMINE
JA EHTAMINE
- VEEVARUSTUSE SÜSTEEMIDE
RENOVEERIMINE JA EHTAMINE
- KANALISATSIOONITÖÖD



HAIGRU 22, TALLINN
TEL. 6700041 / GSM. 58190041
INFO@TPROJEKT.EE / WWW.TPROJEKT.EE

**OLEME KORTERIÜHISTUTELE
TEINUD ÜLE 250 TÖÖ**

Windair OÜ

Tel.: 550 0016

www.windair.ee

info@windair.ee

Dispetšer: 635 7752,
582 242 63

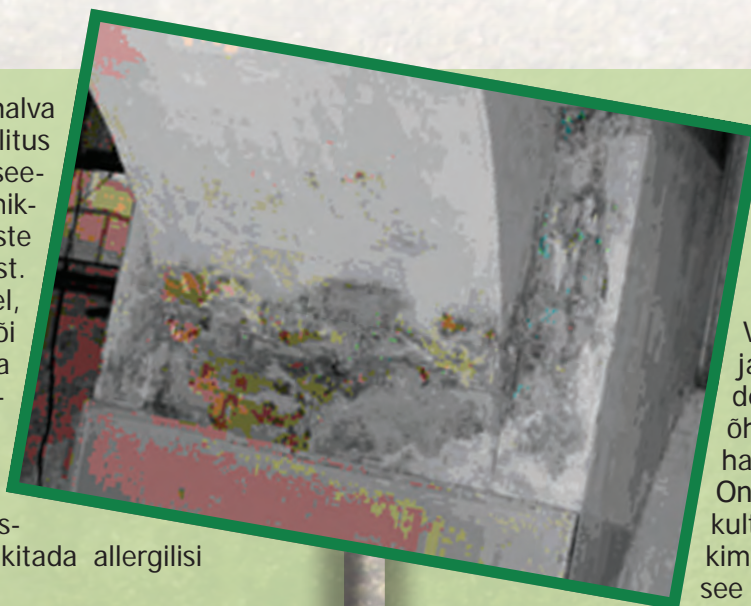


- * Vee ja kanalisatsioonisüsteemide renoveerimine
- * Soojusvahetite keemiline läbipesemine
- * Veearvesti kontrollimine ja paigaldamine
- * Kanalisatsioonitrasside survepesu
- * Fekaalide väljavedu
- * Gaasitööd
- * Avariiteenus 24H
- * Küttesüsteemide renoveerimine
- * Kaevetööd ja välistrasside ehitus
- * Tehnosüsteemide videouuring
- * Küttesüsteemi pesu



niisketes ruumides halva ventilatsiooniga. Hallitus on mikroskoopilised seened, mis koosnevad mikroskoopiliste niiditaoliste struktuuride kobaratest. Hallitus elab objektidel, millel on loomne või taimne päritolu ja mida see kasutab oma toitmiseks. Paljud hallituse liigid paljunevad eoste abil. Hallituse eosed levivad õhu kaudu ja sisehingamisel võivad tekitada allergilisi reaktsioone.

Hallituse allergiliste reaktsioonide tekkimisel ei ole rangelt piiratud hooaega, kuid domineerib niiske



aastaaeg. Keskkonnas hallitus leidub niisketes, varjulistes paikades. Kodudes hallitus asub kõrge niiskusega kohtades (keldrid, vannitoad). Vanad madratsid, padjad ja muud voodirii- ded, mis kaua ei ole õhutatud, sisaldavad hallitust. On tarvis tähelepanelikult jälgida hallituse tekkimist ning likvideerida see õigeaegselt.

Aleksandr Bereznoi
Juhatuse liige
Windair OÜ



- ▶ sanitaartechnilised tööd
- ▶ küttesüsteemide renoveerimine ja ehitamine
- ▶ veevarustuse süsteemide renoveerimine ja ehitamine
- ▶ sisekanalisatsioonitööd

VEKONT EHTUS OÜ

Õismäe tee 57a 13515 Tallinn
tel/faks 657 2007
GSM 506 9370
GSM 513 4689

e-mail: vekontehitus@hotmail.ee
www.vekontehitus.ee

MEGALET

grupp

- Välisseinte vuukide hermetiseerimine
- Hoonte üldehitus ja remonttööd
- Fassaadi soojustus
- Autokorvtöstukite rent
- Ремонт и герметизация швов эластичными материалами
- Строительство домов от фундамента до крыши
- Аренда автовышек BC-22
- Утепление фасадов

Tel.: 501 2026
Tel/fax 655 0289
e-mail:
megalet@online.ee



ABC HALDUS

KÜ raamatupidamine, haldus ja hooldus

info@abchaldus.ee
abchaldus.ee

600 15 21



- Hallituse tõrje
- Majavammi tõrje
- Analüüsid ja konsultatsioonid
- "Fresh" värskendusklaapi paigaldus

- Удаление плесени
- Удаление грибка
- Анализ и консультация
- Установка вентиляционного клапана



Windair OÜ
Mob.: 550 0016,
Tel.: 6070193
www.windair.ee
info@windair.ee

SOOJUSE MÜÜGIHIND MÄRTSIS 2011?

TALLINNA KÜTE MÜÜS MÄRTSIS SOOJUST ALLA KONKURENTSIAMETI POOLT KINNITATUD PIIRHINNA.

Soojuse hind oli 52,15 EUR/MWh, millele lisandub käibemaks. Hind kehtib tagasiulatuvalt märtsis tarbitud soojusele ja uue hinnaga arved jõuavad klientideni aprilli alguses.

Soojuse piirhinda korrigeeritakse vastavalt Konkurentsiameti poolt kooskõlastatud hinnavalemile ning hinnakomponentide muutmisel muutub ka soojuse hind. Septembri 2010 alguses kinnitas Konkurentsiamet ala-

tes oktoobrist piirhinnaks Tallinnas 56,90 EUR/MWh (890,34 EEK/MWh). Piirhinnaks on hind, millest kallimalt ei tohi soojust müüa.

Küll aga saate võtte hinnavalemi komponentide muutudes müüa soojust müügihinnaga, mis on odavam kui piirhind.

Tallinna Kute



ON AEG RADIAATOREID VAHETADA! Valige küttesüsteemide renoveerimine!



info@torufix.ee
www.torufix.ee

TORUFIX
VEE-, KÜTE-, AVARIT-, HOOLDE JA EHTITAMINE

AVARIITEENUS 24H
Tel.: 58 024 476

24H



Tel: 6 357 752
58 224 263

Avariitööd
Аварийные работы
San tehnilised- ja elektritööd



VÕITJA SIRJE IGALAN

Esinaine KÜ Kari 5, Tallinn

* Kingikaart tuleb Teile tähitud kirjaga.

K-RAUTA
koos teeme paremini

45€
(700.- eek)

**TÄNAME KÕIKI,
KES VÕTSID OSA
MEIE LOOSIMISEST!**

LOOSIMINE!

Loosime
korterühistute esimeeste vahel

MOBIILTELEFOONI!

Loosimises osalemiseks täitke vorm
ajakirja Elamuühistu kodulehel
(www.elamuuhistu.ee)



ELAMUÜHISTU
VAJALIK INFORMATSION KORTERÜHISTUTE LIIKMETELE

INFOKIRI

PROJEKTIJUHT: JELENA SILINSKAJA, TEL.: 58 129 512,

E-POST: INFO@ELAMUÜHISTU.EE, WWW.ELAMUÜHISTU.EE

TRÜKK: PRINTALL AS. TIRAAŽ: 4500 TK.



- Haldusteenused
- Hooldus ja raamatupidamine
- Ööpäevaringne avarii-dispetserteenus
- Hoonete sisse- ja väliskoristus
- Akende pesu kõik liigid
- Muru niitmine

- Услуги управления
- Обслуживание и бухгалтерия
- Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба
- Наружная и внутренняя уборка зданий
- Мытье окон всех типов
- Подстрижка газонов



Windair OÜ

Tel.: +372 635 7752

Mob.: +372 582 24263

www.windair.ee

info@windair.ee

KARSO

e h i t u s

Karso Ehitus OÜ
Kadaka tee 74D, 12618 Tallinn
Tel. 659 1921 Fax 683 3528
Gsm 5669 7939
info@karso.ee www.karso.ee

KAHTLEMATA PARIM VALIK

SOE MAJA
KIIRE TÖÖ
KOMPETENTNE FIRMA



- fassaaditööd
- katusetööd
- santehnilised tööd
- trepikodade remont



Kolde pst. 78, Tallinn



Kärberi 34, Tallinn



Vahtra 15, Kose



Ümera 24, Tallinn



Paldiski mnt.46, Keila